



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. TADEUSZA KOSCIUSZKI 1A, 32-250 MIECHÓW-CHARSZNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA NUMERU I OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	CHARSZNICA 0007 MIECHÓW-CHARSZNICA 694 120801_2.0007.694
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE UL. WESOŁA 4, 32-3200 MIECHÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA Art. 20 ust.1 pkt. 1a, 1aa	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ SOLARPROJEKT CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, KOPIOWANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNI NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WŁAŚCIELCA Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
1.	STRONA TYTUŁOWA	1-2
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	3 – 9
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

dz. nr 694, obręb Miechów - Charsznica

- Teren opracowania jest zabudowany.
- Teren objęty opracowaniem porośnięty jest zielenią niską oraz wysoką.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren własnej działki – istniejące.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W ramach zadania ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH na działce nr ewid. 694 w obrębie 0007 Miechów - Charsznica planuje się ingerencję w teren zewnętrzny polegającą na przebudowie wejścia do jednego mieszkań wraz z przebudową schodów zewnętrznych. Zakres na mapie oraz rysunkach projektowych. Przebudowywane dojście oraz przebudowywane schody nie zmieniają ilości powierzchni utwardzonej oraz biologicznie czynnej.

Przyłącza instalacyjne i elektryczne (wody, prądu, kanalizacji, gazu, teletechniczne) istniejące. Lokalizacja, wymiary, kubatura budynku, oraz jego odległości od granic działki nie ulegają zmianie.

PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA:

- kostka betonowa o grubości 6,00 cm – kolor: szara
- podsypka cementowo-piaskowa - o grubości 4,00 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - o grubości 10,00 cm
- warstwa odsączająca - o grubości 15,00 cm

4. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Prace budowlane prowadzone będą na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz który nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Prace budowlane nie będą prowadzone na terenie górniczym.

6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH

Brak zagrożeń wynikających z charakteru i stopnia skomplikowania projektowanego obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI

Wjazd na teren działki - istniejący

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

- Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH.

- Brak.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje,

- właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia – nie występują,
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe – nie występuje.
- nie ma ujemnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

- Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w zakresie opracowania inwestycji.

13. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

- Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki sąsiednie. Na podstawie § 11 warunków technicznych planowane przedsięwzięcie nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr ewid. 694 w obrębie Miechów Charsznica na których została zaprojektowana przedmiotowa inwestycja

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU PZT i PAB:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

1. Informacje ogólne

- a. Projektowana inwestycja nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie w zakresie innym niż objęty zakresem projektowym, w związku z tym nie stanowi zmiany sposobu użytkowania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w rozumieniu art. 71. Ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994., nr 89., poz. 414. ze zm.) dla powierzchni nieobjętych zakresem projektowym.

- b. Warunki ochrony przeciwpożarowej określono dla przedmiotowej inwestycji w ramach mogących wystąpić zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektu zgodnie z § 11. ust. 1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020., poz. 1609.).
- c. Zamiar inwestycyjny nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu, poza zakresem opracowania.
- d. Zamiar inwestycyjny polega na zmianie sposobu użytkowania powierzchni użytkowanych jako ZL III (niewydzielonych pożarowo jako odrębnej strefy pożarowej od pozostałej części budynku ZL IV) na powierzchni ZL IV – po zmianie sposób użytkowania i robotach budowlanych lokale mieszkalne objęte opracowaniem stanowiąc będą odrębną strefę pożarową ZL IV.

2. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- a. Powierzchnia wewnętrzna lokali objętych zakresem projektowym (strefy pożarowej): 221 m²
- b. Kubatura strefy pożarowej: 732,40 m³
- c. Powierzchnia budynku: Zamiar inwestycyjny nie zmienia powierzchni budynku, wysokości budynku oraz innych parametrów wielkościowych obiektu – zostaje obniżona powierzchnia strefy pożarowej.
- d. Liczba kondygnacji: Lokale podlegające zmianie sposobu użytkowania znajdują się na pierwszej kondygnacji nadziemnej. Budynek sześciokondygnacyjny, w tym kondygnacja podziemna bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- e. Wysokość strefy pożarowej: do 2,90 m (wysokość pomieszczeń).
- f. Budynek w całości klasyfikowany jako budynek średniowysoko (SW).

3. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

- a. Zagrożenie pożarowe wynika przede wszystkim z wyposażenia lokali mieszkalnych gazu ziemnego zasilającego kotły w kotłowni gazowej dla budynku.
- b. Brak magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w obiekcie.
- c. Brak kotłowni w strefie pożarowej.

4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- a. Budynek po projektowej zmianie sposobu użytkowania zaklasyfikowany w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

- a. Lokale objęte zamiarem inwestycyjnym przeznaczone na pobyt stałych użytkowników (mieszkańców) do 10 osób każdy. Lokale stanowiące jedną strefę pożarową – niepołączone ze sobą komunikacyjnie, w sposób inny niż wyjściem przez część istniejącą budynku (klatki schodowe).
- b. Na każdej z kondygnacji budynku nie przewiduje się przebywania więcej niż 100 osób.
- c. Zamiar inwestycyjny nie wpływa na zwiększenie możliwej ilości osób na każdej z kondygnacji.
- d. W zakresie projektowym brak pomieszczeń, z których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz z uwagi na warunki ewakuacji.

e. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz.

6. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

- a. Zamiar inwestycyjny obejmuje podział obiektu na strefy pożarowe – wydzielenie czterech lokali objętych zamiarem inwestycyjnym jako odrębnej strefy pożarowej w budynku ZL IV średniowysokim.
- b. Powierzchnia strefy pożarowej 221 m².
- c. Sposób wydzielenia strefy pożarowej obrazuje część rysunkowa projektu, w tym:
- d. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy EI tych elementów oddzielania przeciwpożarowego.
- e. W przypadku przejścia przewodów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpiecza się przejścia klapami odcinającymi klasy odporności ogniowej EIS elementu, przez który przechodzą.
- f. Powierzchnia strefy pożarowej zachowana.

7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

- a. Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy pożarowej ZL IV nieistotna z punktu widzenia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- a. Wymagana klasa odporności pożarowej C z konsekwencjami klasy odporności ogniowej elementów.

klasa C odporności pożarowej – wymagana klasa odporności ogniowej elementów.					
główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
R 60	nie dotyczy	REI 60	EI 30	EI 15	nie dotyczy

- b. Lokale mieszkalne należy wydzielić ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- c. Ściany obudowy klatki schodowej z klasą odporności ogniowej REI60.
- d. Obudowa korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną w mieszkaniach powinna spełniać klasę EI15 odporności ogniowej.
- e. Elementy budowlane budynku należy zapewnić jako nierozprzestrzeniające ognia.
- f. Należy zapewnić pas międzykondygnacyjny o sumie wysięgu (poziomym i pionowym) nie mniejszym niż 0,8 m.
- g. Sufity podwieszane oraz okładziny sufitów z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- h. Brak podłóg podniesionych powyżej 0,2 m od poziomu posadzki.
- i. Przestrzenie sufitów podwieszanych nie są wykorzystywane do wentylacji lub ogrzewania pomieszczeń.
- j. Drzwi przeciwpożarowe należy wyposażyć w samozamykacze.
- k. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako REI 120, a stropy wydzielające strefę pożarową jako REI60.

9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- a. Brak magazynowania i procesów technologicznych z udziałem materiałów mogących powodować zagrożenie wybuchem w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w strefie pożarowej.
- b. Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem w strefie pożarowej.

10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniających liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

- a. Inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji w obiekcie z przestrzeni innych niż objęte zamiarem inwestycyjnym.
- b. Stałymi użytkownikami lokali mieszkalnych będą mieszkańcy lokali.
- c. Warunki ewakuacji architektoniczne obrazuje część rysunkowa projektu.
- d. Przejście ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- e. Ewakuacja ze z lokalu nr 3 prowadzona drzwiami otwieranymi na zewnątrz bezpośrednio na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m.
- f. Ewakuacja z pozostałych lokali prowadzona przez część istniejącą obiektu (nieobjętą zamiarem inwestycyjnym) stanowiącą odrębną strefę pożarową. W części istniejącej stanowiącą drogę ewakuacji na zewnątrz budynku brak czynników wskazujących na zagrożenie życia ludzi na odcinku tej drogi – odcinek o długości poniżej 10 m.
- g. W lokalach brak dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji. Przedpokój powinien umożliwić przeniesienie chorego na noszach oraz wykonanie manewru wózkem inwalidzkim w miejscach zmiany kierunku.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- a. Brak wymogu wyposażenia strefy pożarowej w urządzenia przeciwpożarowe.

12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- a. Droga pożarowa dla budynku wymagana – zapewniona z drogi publicznej od strony północnej w odległości od 5m do 15m od obiektu.
- b. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana jak dla jednostki osadniczej (5 dm³/s wydajności wodociągu – jednostka osadnicza o liczbie ludności do 2000 mieszkańców) zapewnia sieć wodociągowa na terenie miejscowości. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości: pierwszy do 75 m, a kolejny do 150 m od budynku. Budynek w całości sklasyfikowany jako mieszkalny wielorodzinny.

13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

- a. Strefa pożarowa wydzielona elementami oddzieleni przeciwpożarowego zgodnie z projektem.
- b. Część niższa nieobjęta zamiarem inwestycyjnym od strony południowej z dachem o konstrukcji R30 i przekryciem RE30.
- c. Układ ścian oddzielenia przeciwpożarowego części istniejącej obrazuje część rysunkowa projektu.

14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

- a. Brak obowiązku wyposażenia strefy pożarowej w gaśnice.

15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych

- a. Nie dotyczy.

Uwagi końcowe

- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem prac.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.
- Wszelkie zmiany wprowadzone w projekcie w trakcie budowy winny być przed wprowadzeniem w trakcie wykonania uzgodnione z projektantem.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sporządzona przez GEO-S USŁUGI GEODEZYJNE KAROLINA KOWAR, TADEUSZ PIASEK S.C., ul. Szewska 41, 32-200 Miechów dla działki ewidencyjnej nr 694 położonej w obrębie Miechów-Charsznica

GG.6640.784.2022		Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zaewidencjonowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
SEKCJA	7.132.11.04.2.3, 7.132.11.04.4.1	
Woj.	Małopolskie	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
Powiat	Miechowski	
Jedn. ewid.	120801_2 Charsznica	Starosta Miechowski
Obręb	0007 Miechów-Charsznica	
Działka	694	GEO-S Usługi Geodezyjne Karolina Kowar, Tadeusz Piasek s.c. ul. Szewska 41, 32-200 Miechów NIP: 659-155-30-17
Układ odniesienia wysokości		
PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)		Wykonawca prac geodezyjnych
Układ wsp. poziomych: 2000 strefa 7		
Sytuacja zgodna z terenem na dzień: 10.06.2022r.		Identyfikator zgłoszenie prac geodezyjnych
GEO-S Usługi Geodezyjne Karolina Kowar Tadeusz Piasek s.c. Ul. Szewska 41, 32-200 Miechów NIP: 659-155-30-17 Tel. 41 38 308 12, 502091451		
Geodeta Uprawniony upr. Nr 221 mgr inż. Tadeusz Piasek		ID operatu przyjętego do PODGIK
Wykonat: 04.07.2022r		
Mapa sporządzona na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Miechowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej GG.6640.784.2022 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w maju 2022 roku.		GG.6640.784.2022
Granice działek wprowadzono na podstawie bazy danych EGIB udostępnionej przez PODGIK Miechów. Punkty graniczne działki 694 nie spełniają kryteriów dokładności określonych standardami.		P.1208.2022.799
Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie numerycznej mapy zasadniczej z uwzględnieniem istniejącej i pomiarzonej na gruncie naziennej armatury.		Protokół weryfikacji z dnia 04.07.2022r, GG.6640.784.2022_1
Nie wykuczo się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do ZUDP w Miechowie oraz nie objętych inwentaryzacją powykonawczą.		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac Tadeusz Piasek, uprawnień zawodowe nr 221

Mapa sporządzona na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Miechowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej GG.6640.784.2022 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w maju 2022 roku.
Granice działek wprowadzono na podstawie bazy danych EGIB udostępnionej przez PODGIK Miechów. Punkty graniczne działki 694 nie spełniają kryteriów dokładności określonych standardami.
Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie numerycznej mapy zasadniczej z uwzględnieniem istniejącej i pomiarzonej na gruncie naziennej armatury.
Nie wykuczo się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do ZUDP w Miechowie oraz nie objętych inwentaryzacją powykonawczą.

LEGENDA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA-Uchwała Nr XXXII/168/2005

- 7MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDD - ulica/droga dojazdowa, jednojezdniowa z dwoma lub jednym pasem ruchu
- 7MN32 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

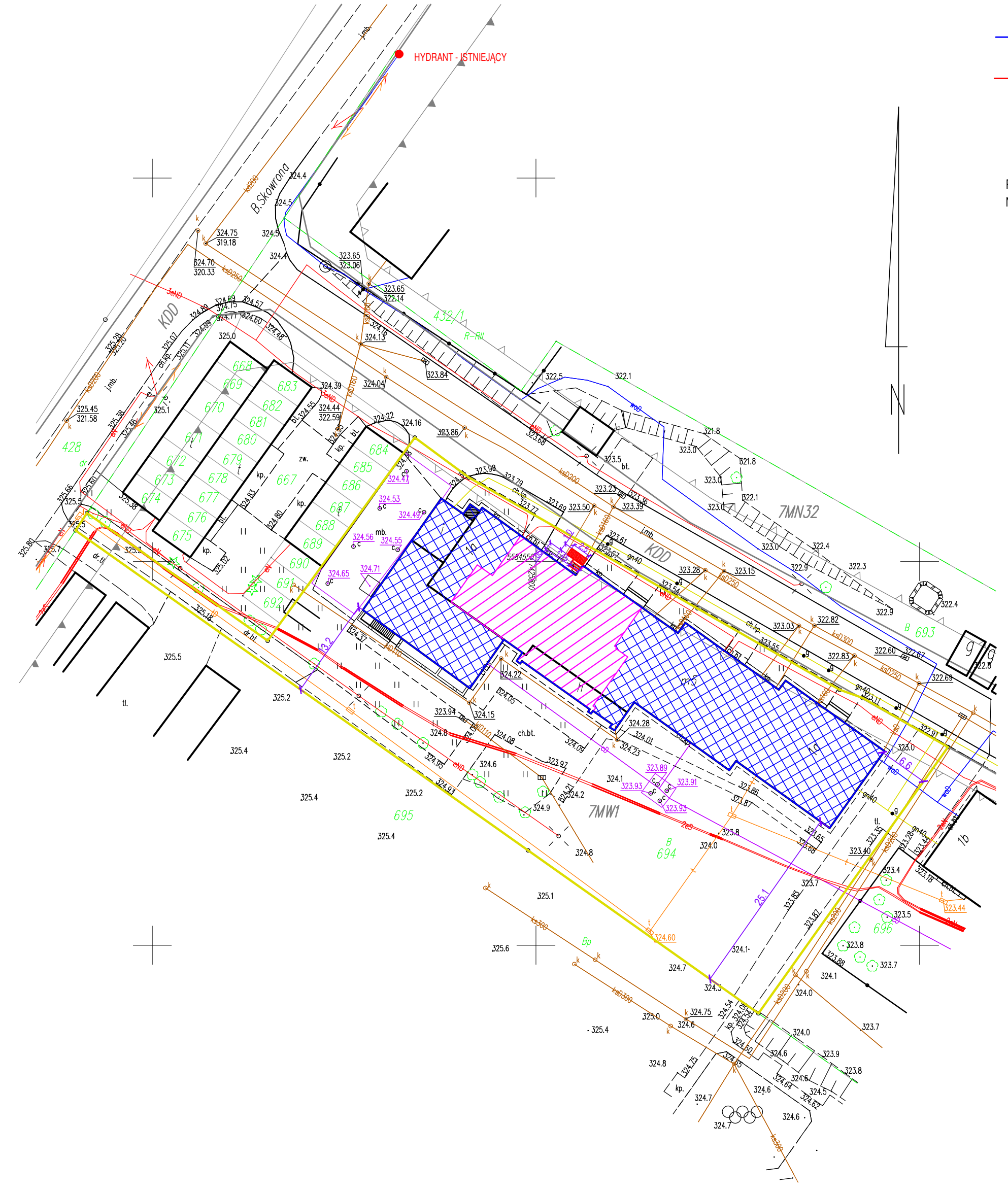
▲▲▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy

— - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

— - obowiązujące linie zabudowy

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁKI, GRANICE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE WYKRACZAJĄ PO ZA TEREN INWESTYCJI
- ZAKRES PRZEBUDOWY
- BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, PODLEGAJĄCY W CZĘŚCI PARTERU PRZEBUDOWIE - ISTNIEJĄCY
- SCHODY - PRZEBUDOWYWANE - 2,03 M²
- DOJŚCIE - PRZEBUDOWYWANE - 2,45 M²
- HYDRANT - ISTNIEJĄCY
- PRZEBUDOWYWANE DOJŚCIE ORAZ PRZEBUDOWYWANE SCHODY NIE ZMIENIAJĄ ILOŚCI POWIERZCHNI UTWARDZONEJ ORAZ BIOLOGICZNE CZYNNEJ



- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772-240-33-20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz roboty instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW-CHARSZNICY GMINA CHARSZNICA.	
INWESTOR:	SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW	
FAZA: BRANŻA:	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
PROJEKTANT ARCH. I KON. MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
CZERWIEC 2022 r.	1:500	1
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKOTINICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. TADEUSZA KOSCIUSZKI 1A, 32-250 MIECHÓW-CHARSZNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA NUMERU I OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	CHARSZNICA 0007 MIECHÓW-CHARSZNICA 694 120801_2.0007.694
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE UL. WESOŁA 4, 32-3200 MIECHÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA Art. 20 ust.1 pkt. 1a, 1aa	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ SOLARPROJEKT CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, KOPIOWANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNI NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WŁAŚCIELCA Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
1.	STRONA TYTUŁOWA	1-2
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
3.	CZĘŚĆ OPISOWA	3 – 18
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19 - 26

OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, Poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Wytyczne od Inwestora.
- Wizja lokalna
- Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miechów.

2. EKSPERTYZA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU:**a) WSTĘP:**

Przedmiotem opracowania jest P p.n.: zmiana sposobu użytkowania wraz robotami towarzyszącymi (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej) istniejących lokali użytkowych po sklepie na lokale mieszkalne, zlokalizowanych na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych na działce o nr ewid. 694 w obrębie ewid. 0007 Miechów - Charsznica, gmina Charsznica. Wszystkie prace będą wykonane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne.

Ściany, stropy nie wykazują uszkodzeń, pęknięć czy ugięć.

PARAMETRY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY BUDYNKU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCA:	196,20 m ²
➤ KUBATURA WEWNĘTRZNA	732,40 m ³
➤ WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI	od 2,86m do 3,32 m
➤ DŁUGOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	22,44 m
➤ SZEROKOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	13,48 m
➤ LICZBA KONDYGNACJI PODLEGAJACA OPRACOWANIU	1
➤ KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	C
W budynku brak przesłanek mogących wskazywać na zagrożenie życia ludzi w rozumieniu § 16. Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010., nr 109., poz. 719. ze zm.).	

b) PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Wizja lokalna na budowie.
 2. Wykonana inwentaryzacja budynku.
 3. Ekspertyza techniczna.
-

c) Opis ogólny skrócony:

Stwierdzono, iż istniejący obiekt został wykonany, jako pięciokondygnacyjny, z podpiwniczeniem.

Opracowanie obejmuje prace wykonywane na pierwszej kondygnacji budynku. W zmiany sposobu użytkowania planuje się wykucie otworów drzwiowych do nowo projektowanych pomieszczeń mieszkalnych. W zakres projektu wchodzi również rozbudowa systemu wody użytkowej, ścieków, ogrzewania, instalacji elektrycznej.

Stan murów nośnych sugeruje, że budynek został posadowiony na właściwie wykonanych ławach fundamentowych i poniżej strefy przemarzania gruntu. Na stropach nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań warstw nośnych obiektu.

d) Stan techniczny budynku:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się do projektowanej zmiany sposobu użytkowania. Na pozostałej konstrukcji obiektu nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania żadnego z elementów konstrukcyjnych, trwałość i wygląd konstrukcji.

1. Ławy fundamentowe w dobrym stanie technicznym.
2. Ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.
– nie wykazują pęknięć i zarysowań oraz znacznych zniszczeń.
3. Okna i drzwi zewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne - nie spełniają wymogów odnośnie szerokości otworów.
4. Ocena stanu podłoża gruntowego – stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne i projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji.

e) Ogólna ocena stanu istniejącego:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 694 obręb Miechów-Charsznica, gm. Charsznica, uznaje się za dobry.

f) Istniejące i przewidywane obciążenia:

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek może nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku, z czym nie zwiększa się obciążenie użytkowe budynku. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną budynku.

g) Podsumowanie:

Stwierdzam, iż projekt zmiany sposobu użytkowania nie wpłynie na przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIENÍ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		

3. PROJEKT ROZBIÓRKI – OPIS:**3A. DANE OGÓLNE.**

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej prefabrykowanej tpu KDK. Część opracowywana budynku o wymiarach w rzucie 22,93 x 14,11m.

3B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki: - ścian wewnętrznych (działowych i nośnych celem montażu wymiarowych drzwi, części ścian nośnych w celu montażu okien

3C. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 3C.1. Wizja lokalna.
- 3C.2. Inwentaryzacja budynku istniejącego.
- 3C.4. Obowiązujące Polskie Normy.
- 3C.5. Literatura techniczna.

3D. DANE LOKALIZACYJNE.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 694 w obrębie ewid. Miechów- Charsznicy gmina Charsznica.

3E. OPIS OBIEKTÓW DO WYBURZENIA.

Wyburzeniu należy poddać następujące elementy znajdujące się na terenie obiektu:

- a) ściany wewnętrzne – oznaczone na rysunku jako do usunięcia celem wykucia otworów drzwiowych oraz dostosowania nowych pomieszczeń do celów mieszkalnych.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

3E.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE I POSADZKI

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej w systemie KDK, rozgraniczające pomieszczenia. Posadzki stanowi wylewka betonowa i warstwa wykończenia w postaci wylewek lub płytek ceramicznych.

3F. OPIS ROZBIÓRKI.

3F.2. ŚCIANY

3F.2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac teren placu "budowy" powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- usunąć elementy wyposażenia
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu
- wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt
- wyznaczyć drogi transportowe
- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, podstemplowanie niezbędnych elementów, zabezpieczyć zaplecze socjalno biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

3F.2.2. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi, elektronarzędzi oraz mechanicznych. Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka ścian,
- uporządkowanie po rozbiórce

3F.2.3. ROZBIÓRKA ŚCIAN.

Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na rusztowaniach. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

3H. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.

W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy dodatkowo zabezpieczyć pasami ochronnymi. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Odpady i elementy konstrukcji stalowej należy przeznaczyć do złomowania. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji przez wiatr jest zabronione.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi w tym z pracą na wysokości;
- zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi.

Kierownik budowy powinien zapewnić:

- instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Kierownik budowy powinien wskazać:

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w tym drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn.

3I. PRZEPISY BHP.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844; zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14. 03. 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313; zmiana Dz. U. Nr 82 poz. 930)

3J. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
 - 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
 - 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
 - 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
 - 5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
 - 6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
 - 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
-

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania jest ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH na działce nr ewid. 694 na działce o nr ewid. 694 w obrębie ewid. Miechów- Charsznicy gmina Charsznica.

Opracowanie obejmuje prace wykonywane na pierwszej kondygnacji budynku. W zmianie sposobu użytkowania planuje się wykucie otworów drzwiowych do nowo projektowanych pomieszczeń mieszkalnych. Zmianę funkcji istniejących pomieszczeń wraz z ich wewnętrzną przebudową. Przebudowa schodów zewnętrznych. W zakres projektu wchodzi również rozbudowa systemu wody użytkowej, ścieków, ogrzewania, instalacji elektrycznej.

W zakresie opracowania nie przewiduje się ingerencji w fundamenty budynku, stropy. W celu zabezpieczenia interesów osób niepełnosprawnych będzie zastosowany schodołaz (zgodnie z §20 pkt. 7 i 8)

DANE POWIERZCHNIOWE:

PARAMETRY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY BUDYNKU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCA:	196,20 m ²
➤ KUBATURA WEWNĘTRZNA	732,40 m ³
➤ WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI	od 2,86m do 3,32 m
➤ DŁUGOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	22,44 m
➤ SZEROKOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	13,48 m
➤ LICZBA KONDYGNACJI PODLEGAJACA OPRACOWANIU	1

DANE POWIERZCHNIOWE PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA:

PARAMETRY PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :	191,10 m ²
KUBATURA WEWNĘTRZNA	496,86 m ³
WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI	od 2,50 do 2,90 m
DŁUGOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	22,44 m
SZEROKOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	13,48 m
LICZBA KONDYGNACJI PODLEGAJACA OPRACOWANIU	1

5. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH:

Nr lokalu	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
A	LOKAL MIESZKALNY	37,10 m ²
B	LOKAL MIESZKALNY	45,50 m ²
C	LOKAL MIESZKALNY	55,50 m ²
D	LOKAL MIESZKALNY	53,00 m ²
POWIERZCHNIA		<u>191,10 m²</u>

5.1. LOKAL UŻYTKOWY „A”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
2.1.	PRZEDPOKÓJ	6,00
2.2.	ŁAZIENKA	4,70
2.3.	KUCHNIA	8,60
2.4.	POKÓJ	17,80
RAZEM		37,10

5.2. OKAL UŻYTKOWY „B”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
3.1.	WIATROŁAP	2,40
3.2.	PRZEDPOKÓJ	7,20
3.3.	POKÓJ	8,20
3.4.	KUCHNIA	5,70
3.5.	POKÓJ	16,70
3.6.	WC	2,60
3.7.	ŁAZIENKA	2,70
RAZEM		45,50

5.3. LOKAL UŻYTKOWY „C”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
4.1.	PRZEDPOKÓJ	9,70
4.2.	POKÓJ	11,50
4.3.	KUCHNIA	11,50
4.4.	WC	2,20
4.5.	ŁAZIENKA	3,20
4.6.	POKÓJ	17,40
RAZEM		55.50

5.4. LOKAL UŻYTKOWY „D”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
5.1.	PRZEDPOKÓJ	11,50
5.2.	ŁAZIENKA	6,00
5.3.	KUCHNIA	5,70
5.4.	POKÓJ	13,90
5.5.	POKÓJ	15,90
RAZEM		53,00

W celu zabezpieczenia interesów osób niepełnosprawnych będzie zastosowany schodołaz.

6. DANE KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE:**6.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Istniejące ściany zewnętrzne bez zmian położenia. Projektuje się usunięcie przeszklonej ściany w części sklepowej, na budowie należy sprawdzić czy istniejące słupy pełnią funkcję nośną. Jeżeli pełnią funkcję nośną należy je pozostawić a następnie zaizolować i obudować nową ścianą. W ścianach zewnętrznych będą wykute dwa nowe okna w pomieszczeniu 3.1 i 3.5 oraz wykute od dołu w celu zwiększenia otworu okiennego w pomieszczeniu 3.3. W pomieszczeniu 5.5, 5.4, 4.6 powstają trzy nowe okna w trakcie murowania nowej ściany.

6.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE, PODŁOGI

- Ściany działowe- projektowane gr. 12 cm i 24 cm z „SUPOREX”, plus gładź gipsowa, całość pokryć impregnatem do gładzi gipsowych. Malowanie kolorystyczne w zakresie najemcy/nowego właściciela lokalu.

- Ściany rozgraniczające lokale mieszkalne- projektowane z pustaka „SUPOREX”, gr. 24,00cm, tynk cementowo wapienny plus gładź gipsowa, całość pokryć impregnatem

do gładzi gipsowych. Malowanie kolorystyczne w zakresie najemcy/nowego właściciela lokalu.

- Ściany istniejące- pokryte tynkiem cementowo – wapiennym należy doczyścić poprzez usunięcie warstw farby następnie zaszpachlować duże ubytki zaprawą cementowo - wapienną, finalnie gładź gipsową całość pokryć impregnatem do gładzi gipsowych. Malowanie kolorystyczne w zakresie najemcy/nowego właściciela lokalu.

Pod ściany działowe gr. 24,00cm z „SUPOREX”, należy wylać belkę o wymiarach 24 x 24,00cm, zbrojona górą 4Ø12,00cm, dołem 4Ø12,00cm, strzemiona Ø6 co 10,00cm z betonu C 20/25.

- na podłogi położyć izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe z wywinieniem na ścianę następnie położyć warstwę wyrównawczą 4-5 cm. Glazura w zakresie najemcy.

6.3. STOLARKA

- okienna istniejąca PCV do wymiany, projektowana wg. zestawienia stolarki okiennej kolor wg. wyboru Zamawiającego rys. nr 8.

- drzwiowa zewnętrzna projektowana wg. zestawienia stolarki drzwiowej, kolor wg. wyboru Zamawiającego. rys. nr 7.

- drzwiowa wewnętrzna – wg. zestawienia stolarki drzwiowej , kolor wg. wyboru Zamawiającego, rys. nr 7.

- Parapety wewnętrzne, nowe, plastikowe kolor, wg. wyboru Zamawiającego.

- Parapety zewnętrzne, nowe, z blachy ocynkowanej, kolor wg. wyboru Zamawiającego.

6.4. PRACE WYKOŃCZENIOWE

- schody wewnętrzne wykonać jako drewniane.

- sufity podwieszane z płyt gips – karton na stelażu z profili metalowych wg. zestawienia na rys. nr 5, Sufity podwieszane oraz okładziny sufitów z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- nadproża prefabrykowane typ „YTONG” dł. rys nr 4, szt. 7, przed zamówieniem dostosować długości na budowie.

6.5. SCHODY ZEWNĘTRZNE:

Schody zewnętrzne należy wykuć na szerokość 1,45m i długość 140cm. Maksymalna wysokość stopnia nie może przekroczyć 15,00cm. Schody wykonać jako monolityczne wylewane na budowie z betonu C 20/25 posadowione na ławie fundamentowej. Zbroić siatką z pręta Ø10,00cm. Nierówności wyrównać zaprawą wyrównującą uprzednio gruntując preparatem z gruntem szpecym „beton – kontakt”. Następnie wykończyć płytkami antypoślizgowymi do stosowania zewnętrznego na schody, kolor wg. wyboru Zamawiającego.

- **PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA:**

- kostka betonowa o grubości 6,00 cm – kolor: szara

- podsypka cementowo-piaskowa - o grubości 4,00 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - o grubości 10,00 cm
- warstwa odsączająca - o grubości 15,00 cm

6.6. NADPROŻA

- nadproża prefabrykowane "Ytong" szerokości 24,00cm, N1 do N5 o długości od 100,00 cm do 225,00cm wstawić w miejsce nowoprojektowanych otworów drzwiowych i okiennych. wymiary dopasować na budowie.
- nadproża prefabrykowane szerokości 12,00 cm i długości od 120,00cm do 150,00 cm "Ytong", wstawić w miejscach nowoprojektowanych otworów drzwiowych. Wymiary dopasować na budowie

7. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii warunków geotechnicznych przy prostych warunkach gruntowych.

Poziom zwierciadła wód gruntowych znajdują się poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

8. INSTALACJE §20 pkt. 12 wg. projektu technicznego:

W zakres projektu wchodzi również rozbudowa systemu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, ogrzewania, instalacji elektrycznej.

• WEWNĘTRZNA INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

(§20 pkt. 12 wg. projektu technicznego)

Projektowany obiekt zasilany będzie wodą z istniejącego przyłącza wody.

Demontażowi podlegają następujące urządzenia instalacji wod-kan: miska ustępowa wraz z podejściem kanalizacyjnym, umywalka z podejściem kanalizacyjnym, wpust podłogowy i piwniczny, pogrzewacz przepływowy, podejścia wodociągowe.

Należy wbudować trójniki do instalacji wod-kan.

Instalację wody zimnej projektuje się z rur PP-R PN 16 SDR 7,25 w systemie BOR Plus.

Zakres średnic projektowanych przewodów obejmuje rury od 16x2,2 mm, 32x2,8 mm.

Projektowane wyposażenie planowanego obiektu:

- bateria czerpalna umywalkowa	6 szt.
- płuczka zbiornikowa przy misce ustępowej	4 szt.
- bateria czerpalna przy zlewozmywaku	4szt.

Zaprojektowano zastawy wodomierzowe dla poszczególnych mieszkań do rozliczenia zużycia wody przez mieszkańców.

• WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

(§20 pkt. 12 wg. projektu technicznego)

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejących pionów kanalizacyjnych.

Wyposażenie planowanego obiektu:

- bateria czerpalna umywalkowa	6 szt.
- płuczka zbiornikowa przy misce ustępowej	4 szt.
- bateria czerpalna przy zlewozmywaku	4 szt.

Poziome przewody odpływowe oraz piony odpowietrzające zaprojektowano z rur PVC (do instalacji wewnętrznych koloru szarego). Łączenie przewodów kielichowe z uszczelką gumową.

Przewody odpływowe należy układać ze spadkami zgodnymi z projektem. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane (ściany, ławy fundamentowe lub pod ławami) należy stosować tuleje ochronne wykonane z rur o średnicy większej co najmniej o dwie grubości ścianki przewodu od rury kanalizacyjnej.

Zmiany kierunków głównych przewodów powinny być wykonane za pomocą łuków i trójkątów. Stosowanie kolan 90° poza odpowietrzeniem jest niedozwolone.

- WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

(§20 pkt. 12 wg. projektu technicznego)

Demontażowi podlegają następujące urządzenia instalacji c.o.; demontaż wszystkich istniejących grzejników i wykonaniu przebudowy pionu instalacyjnego c.o. z pomieszczenia 3.1. do pomieszczenia 3.2. ze względu na zabudowę okna.

Do zasilenia centralnego ogrzewania dla przebudowywanego obiektu wykorzystane zostanie istniejące źródło ciepła zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni.

Do przygotowania ciepłej wody dla projektowanej armatury przewidziano wykorzystanie miejscowych podgrzewaczy wody oraz bojlerów elektryczne.

W obiekcie przewiduje demontaż istniejących grzejników i montaż zaprojektowanych grzejników. Instalację projektuje się z zaworami termostatycznymi. Grzejnik wyposażony jest we wbudowaną wkładkę zaworową z regulacją wstępną.

- WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI

(§20 pkt. 12 wg. projektu technicznego)

W celu wentylowania pomieszczeń w przebudowywanym obiekcie zostaną wykorzystane istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej. Kanały wentylacyjne dla pomieszczeń łazienek zaprojektowano z wentylatorem mechanicznym włączanym równocześnie z włącznikiem światła. Istniejące kanały wentylacyjne zlokalizowane zgodnie z rysunkach.

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

(§20 pkt. 12 wg. projektu technicznego)

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Tadeusza Kościuszki 1A w Charsznicy, przyłączony jest do miejskiej sieci energetycznej niskiego napięcia należącej do zakładu energetycznego PGE za pośrednictwem zasilania podstawowego „Charsznica – osiedle obwodu nr 4” oraz zasilania rezerwowego „zasilanie złącza II ze złącza I”. ZK zlokalizowane jest przy wejściu do klatki nr IV bloku nr 1A. Istniejące ZK wykonano, jako wolnostojące jest własnością zakładu energetycznego PGE. Złącze kablowe zasilane jest z sieci dystrybucyjnej PGE liniami kablowymi zasilaniem podstawowym „Charsznica – osiedle obwodu nr 4” YAKY 4x120mm² oraz zasilanie rezerwowe „zasilanie złącza II ze złącza I” YAKY 4x120mm².

Konieczna będzie modernizacja istniejącej rozdzielni głównej oraz złącza kablowego. W istniejącym złączu kablowym należy wymienić istniejące wkładki bezpiecznikowe 100A na wkładki o prądzie znamionowym 125A. Wymianę wkładek bezpiecznikowych w złączu kablowym należy zgłosić i uzgodnić z zakładem energetycznym, który jest właścicielem ZK.

Instalacje elektryczne należy wykonać w układzie TN-S. Przewód ochronny doprowadza się również do opraw oświetleniowych. System podstawowej ochrony to izolacja przewodów,

osłony i bariery. Jako ochronę dodatkową przyjmuje się samoczynne wyłączenie zasilania. Ochronę przeciwporażeniową stosuje się poprzez wyłączniki różnicowoprądowe – czas wyłączenia $T < 0.2s$, przy czym rozdzielnie główne traktowane są, jako urządzenia w II klasie ochrony.

Instalację oświetlenia zaprojektowano przewodami YDYp 3x1,5mm² układanymi bezpośrednio pod tynkiem o grubości minimum 5mm.

Gniazda wtykowe ogólne montować na wysokości 0,3m od posadzki. W łazienkach, kuchni nad blatem meblowym, kotłowni gniazda montować na wysokości 1,3m od posadzki.

Ochronę przepięciową wykonuje się poprzez zainstalowanie na przewodach fazowych i neutralnym ogranicznika przepięć. Zaprojektowano system ochrony przeciwprzepięciowej w postaci ochronnika kombinowanego klasy T1+T2 umieszczonego w rozdzielnicy T2.

Należy wykonać uziom ochronny – otokowy o rezystancji $R \leq 10 \Omega$. Uziom wykonać bednarką FeZn 30x4 zgodnie z obowiązującymi normami. Wszystkie połączenia wykonane w ziemi należy zabezpieczyć przed korozją. Uziom połączyć z główną szyną wyrównawczą.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE:

Analiza dotyczy zmiany sposobu użytkowania wraz z robotami towarzyszącymi istniejących lokali użytkowych po byłym sklepie na lokale mieszkalne zlokalizowane na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych” na działce o nr ewid. 694 w obrębie ewid. Miechów- Charsznica, gmina Charsznica.

Budynek oddalony jest od strony południowo-zachodniej o 13,20m i 25,10m m, a od południowo – wschodniej o 6,60 m. Budynek w którym planowane są prace jest pięciokondygnacyjny podpiwniczony, lecz prace dotyczyć będą tylko pierwszej kondygnacji. Parter wyniesiony jest nad poziom gruntu o ok 60cm.

Spełniony jest warunek odległości ścian z oknami min. 4m. Wybrana lokalizacja nie będzie zacieniać sąsiednich budynków z §13 Warunków technicznych. Spełniony jest również § 271 warunków technicznych mówiący o usytuowaniu budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. Działka nie sąsiaduje z lasem. W.w. inwestycja oddziaływać będzie tylko i wyłącznie na działkę Inwestora.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 72 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy zgodnie z §323, 325 Warunków Technicznych.

W.w. inwestycja nie generuje gazów szkodliwych zgodnie z §310, 311, 312 Warunków Technicznych, nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ DLA PROJEKTU PZT i PAB:**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH****1. Informacje ogólne**

- a. Projektowana inwestycja nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie w zakresie innym niż objęty zakresem projektowym, w związku z tym nie stanowi zmiany sposobu użytkowania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w rozumieniu *art. 71. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994., nr 89., poz. 414. ze zm.)* dla powierzchni nieobjętych zakresem projektowym.
- b. Warunki ochrony przeciwpożarowej określono dla przedmiotowej inwestycji w ramach mogących wystąpić zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektu zgodnie z § 11. *ust. 1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020., poz. 1609.)*.
- c. Zamiar inwestycyjny nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu, poza zakresem opracowania.
- d. Zamiar inwestycyjny polega na zmianie sposobu użytkowania powierzchni użytkowanych jako ZL III (niewydzielonych pożarowo jako odrębnej strefy pożarowej od pozostałej części budynku ZL IV) na powierzchni ZL IV – po zmianie sposób użytkowania i robotach budowlanych lokale mieszkalne objęte opracowaniem stanowiąc będą odrębną strefę pożarową ZL IV.

2. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- a. Powierzchnia wewnętrzna lokali objętych zakresem projektowym (strefy pożarowej): 221 m²
- b. Kubatura strefy pożarowej: 732,40 m³
- c. Powierzchnia budynku: Zamiar inwestycyjny nie zmienia powierzchni budynku, wysokości budynku oraz innych parametrów wielkościowych obiektu – zostaje obniżona powierzchnia strefy pożarowej.
- d. Liczba kondygnacji: Lokale podlegające zmianie sposobu użytkowania znajdują się na pierwszej kondygnacji nadziemnej. Budynek sześciokondygnacyjny, w tym kondygnacja podziemna bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- e. Wysokość strefy pożarowej: do 2,90m (wysokość pomieszczeń).
- f. Budynek w całości klasyfikowany jako budynek średniowysoko (SW).

3. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

- a. Zagrożenie pożarowe wynika przede wszystkim z wyposażenia lokali mieszkalnych gazu ziemnego zasilającego kotły w kotłowni gazowej dla budynku.
- b. Brak magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w obiekcie.
- c. Brak kotłowni w strefie pożarowej.

4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- a. Budynek po projektowej zmianie sposobu użytkowania zaklasyfikowany w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

- a. Lokale objęte zamiarem inwestycyjnym przeznaczone na pobyt stałych użytkowników (mieszkańców) do 10 osób każdy. Lokale stanowiące jedną strefę pożarową – niepołączone ze sobą komunikacyjnie, w sposób inny niż wyjściem przez część istniejącą budynku (klatki schodowe).
- b. Na każdej z kondygnacji budynku nie przewiduje się przebywania więcej niż 100 osób.
- c. Zamiar inwestycyjny nie wpływa na zwiększenie możliwej ilości osób na każdej z kondygnacji.
- d. W zakresie projektowym brak pomieszczeń, z których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz z uwagi na warunki ewakuacji.
- e. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz.

6. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

- a. Zamiar inwestycyjny obejmuje podział obiektu na strefy pożarowe – wydzielenie czterech lokali objętych zamiarem inwestycyjnym jako odrębnej strefy pożarowej w budynku ZL IV średniowysokim.
- b. Powierzchnia strefy pożarowej 221 m².
- c. Sposób wydzielenia strefy pożarowej obrazuje część rysunkowa projektu, w tym:
- d. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy EI tych elementów oddzielania przeciwpożarowego.
- e. W przypadku przejścia przewodów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpiecza się przejścia klapami odcinającymi klasy odporności ogniowej EIS elementu, przez który przechodzą.
- f. Powierzchnia strefy pożarowej zachowana.

7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

- a. Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy pożarowej ZL IV nieistotna z punktu widzenia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- a. Wymagana klasa odporności pożarowej C z konsekwencjami klasy odporności ogniowej elementów.

klasa C odporności pożarowej – wymagana klasa odporności ogniowej elementów.					
główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
R 60	nie dotyczy	REI 60	EI 30	EI 15	nie dotyczy

- b. Lokale mieszkalne należy wydzielić ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- c. Ściany obudowy klatki schodowej z klasą odporności ogniowej REI60.
- d. Obudowa korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną w mieszkaniach powinna spełniać klasę EI15 odporności ogniowej.
- e. Elementy budowlane budynku należy zapewnić jako nierozprzestrzeniające ognia.
- f. Należy zapewnić pas międzykondygnacyjny o sumie wysięgu (poziomym i pionowym) nie mniejszym niż 0,8 m.
- g. Sufity podwieszane oraz okładziny sufitów z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- h. Brak podłóg podniesionych powyżej 0,2 m od poziomu posadzki.
- i. Przestrzenie sufitów podwieszanych nie są wykorzystywane do wentylacji lub ogrzewania pomieszczeń.
- j. Drzwi przeciwpożarowe należy wyposażyć w samozamykacze.
- k. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako REI 120, a stropy wydzielaające strefę pożarową jako REI60.

9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- a. Brak magazynowania i procesów technologicznych z udziałem materiałów mogących powodować zagrożenie wybuchem w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w strefie pożarowej.
- b. Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem w strefie pożarowej.

10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniających liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

- a. Inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji w obiekcie z przestrzeni innych niż objęte zamiarem inwestycyjnym.
- b. Stałymi użytkownikami lokali mieszkalnych będą mieszkańcy lokali.
- c. Warunki ewakuacji architektoniczne obrazuje część rysunkowa projektu.
- d. Przejście ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- e. Ewakuacja ze z lokalu nr 3 prowadzona drzwiami otwieranymi na zewnątrz bezpośrednio na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m.
- f. Ewakuacja z pozostałych lokali prowadzona przez część istniejącą obiektu (nieobjętą zamiarem inwestycyjnym) stanowiącą odrębną strefę pożarową. W części istniejącej stanowiącą drogę ewakuacji na zewnątrz budynku brak czynników wskazujących na zagrożenie życia ludzi na odcinku tej drogi – odcinek o długości poniżej 10 m.
- g. W lokalach brak dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji. Przedpokój powinien umożliwić przeniesienie chorego na noszach oraz wykonanie manewru wózkami inwalidzkimi w miejscach zmiany kierunku.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- a. Brak wymogu wyposażenia strefy pożarowej w urządzenia przeciwpożarowe.

12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- a. Droga pożarowa dla budynku wymagana – zapewniona z drogi publicznej od strony północnej w odległości od 5m do 15m od obiektu.
- b. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana jak dla jednostki osadniczej (5 dm³/s wydajności wodociągu – jednostka osadnicza o liczbie ludności do 2000 mieszkańców) zapewnia sieć wodociągowa na terenie miejscowości. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości: pierwszy do 75 m, a kolejny do 150 m od budynku. Budynek w całości klasyfikowany jako mieszkalny wielorodzinny.

13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

- a. Strefa pożarowa wydzielona elementami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z projektem.
- b. Część niższa nieobjęta zamiarem inwestycyjnym od strony południowej z dachem o konstrukcji R30 i przekryciem RE30.
- c. Układ ścian oddzielenia przeciwpożarowego części istniejącej obrazuje część rysunkowa projektu.

14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

- a. Brak obowiązku wyposażenia strefy pożarowej w gaśnice.

15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych

- a. Nie dotyczy.

Uwagi końcowe

- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem prac.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.
- Wszelkie zmiany wprowadzone w projekcie w trakcie budowy winny być przed wprowadzeniem w trakcie wykonania uzgodnione z projektantem.

Autor opracowania:

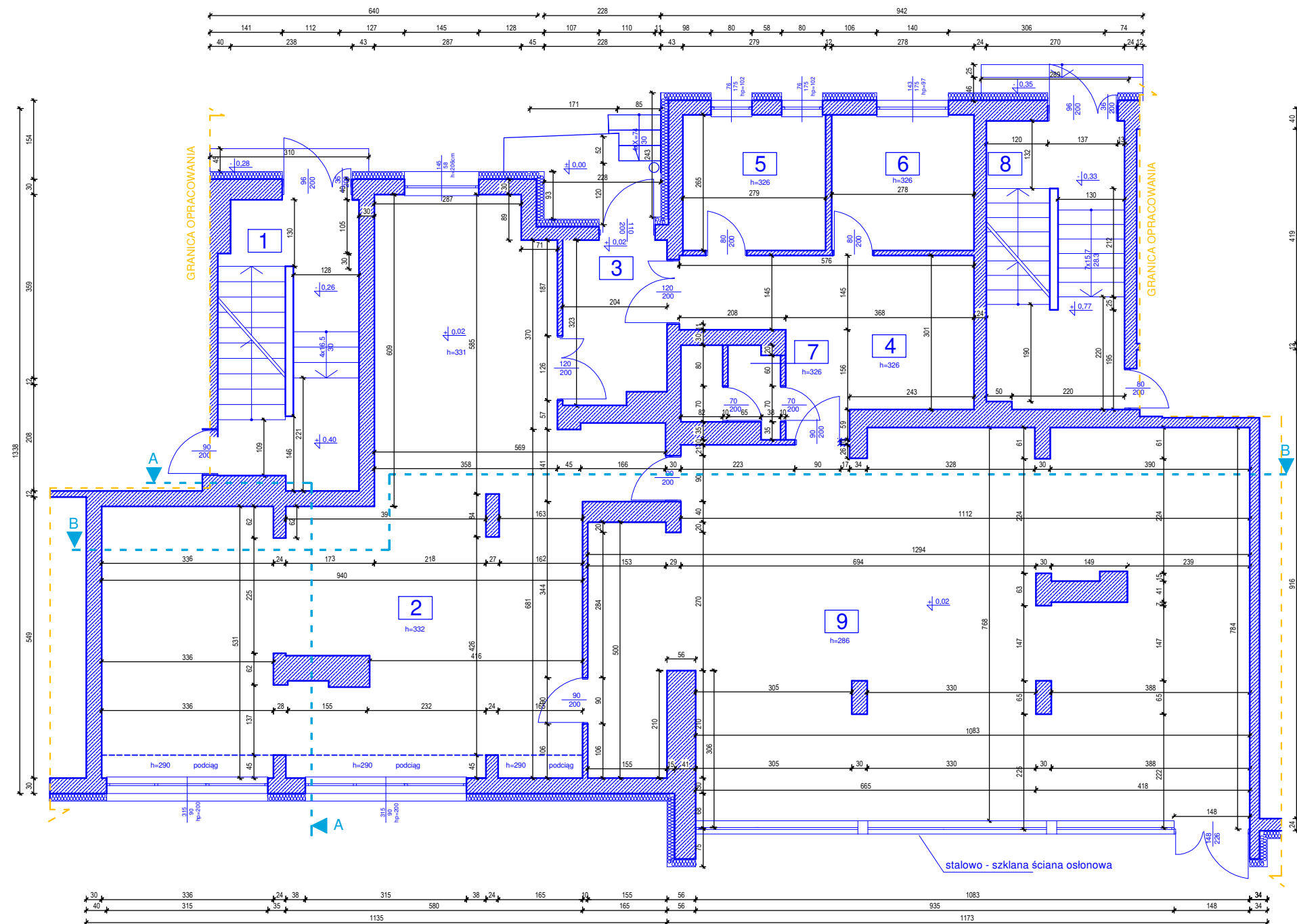
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIENI	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		

NR	OPIS	POW.
1.	KLATKA SCHODOWA	15.20m ²
2.	POM. HANDLOWE	72.70m ²
3.	KLATKA	6.40m ²
4.	ZAPLECZE	14.80m ²
5.	ZAPLECZE	7.40m ²
6.	ZAPLECZE	7.40m ²
7.	WC	2.90m ²
8.	KLATKA SCHODOWA	14.80m ²
9.	POM. HANDLOWE	91.00m ²
RAZEM		232,60m²

UWAGI;

1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM
2. WSZYSTKIE PRZESUTY I PRZEBICIA INSTALACYJNE I ICH ROZMIESZCZENIE WYKONYWAĆ WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH,
3. WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNE SPRAWDZIĆ
4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW PO POSZERZENIU, WYSOKOŚCI PODCIĄGÓW, JAK RÓWNIEŻ ILOŚCI ZAMÓWIANYCH ELEMENTÓW.
5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA WSZELKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU, ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, NALEŻY SPRAWDZIĆ ICH ILOŚĆ I PARAMETRY.
6. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI, OMYŁKI W ZESTAWIENIU NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
7. IZOLACJE ORAZ DYLATACJE I NALEŻY WYKONAĆ WEDŁUG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA I SZTUKĄ BUDOWLANĄ
8. WSZELKIE PRACE BUDOWLANE, WNĘTRZARSKIE I SPECJALISTYCZNE POWINNY BYĆ WYKONYWANE POD ŚCISŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH OD WYKONYWANIA TYCH PRAC.
9. WSZELKIE MATERIAŁY UŻYTE W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT POWINNY POSIADAĆ, ATESTY HIGIENICZNO SANITARNE, APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ CERTYFIKATY ZGODNOŚCI DOPUSZCZAJĄCE JE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE I INNE ŚWIADECTWA I DECYZJE WYMAGANE PRZEPISOM PRAWA,

 ELEMENTY ISTNIEJĄCE



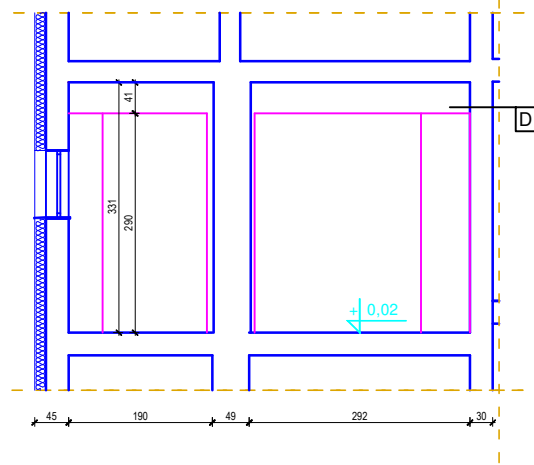
- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION

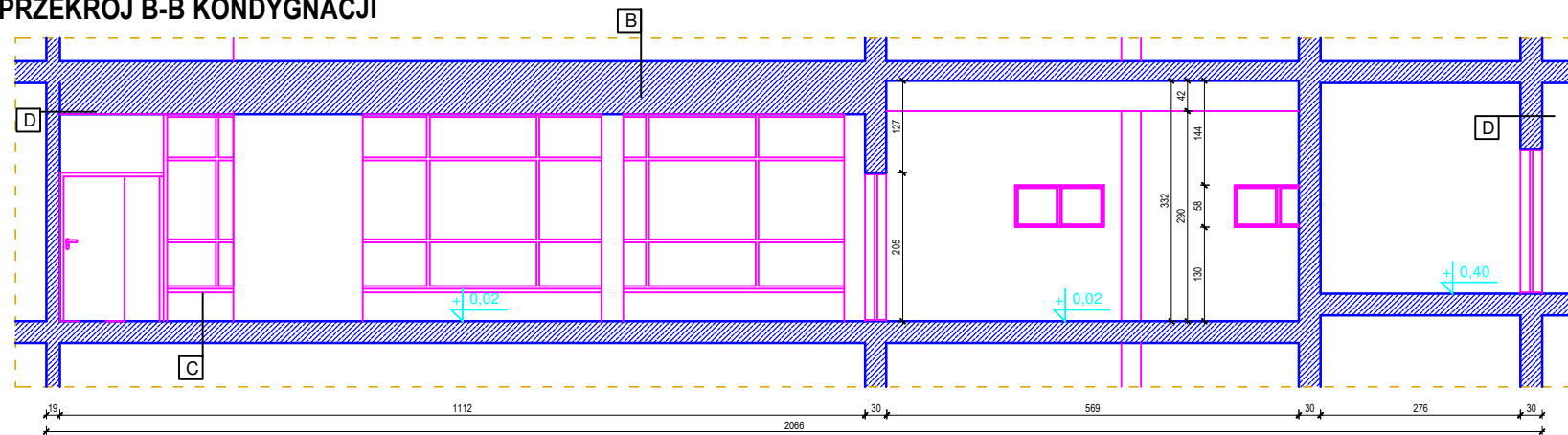
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW- CHARSZNICY GMINA CHARSZNICA.	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT KONDYGNACJI I - STAN ISTNIEJĄCY	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI	33/75	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
CZERWIEC 2022 r.	1:100	2
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

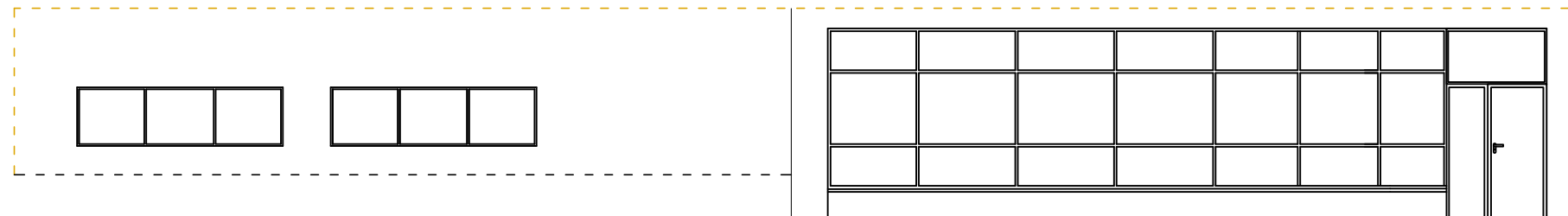
PRZEKRÓJ A-A KONDYGNACJI



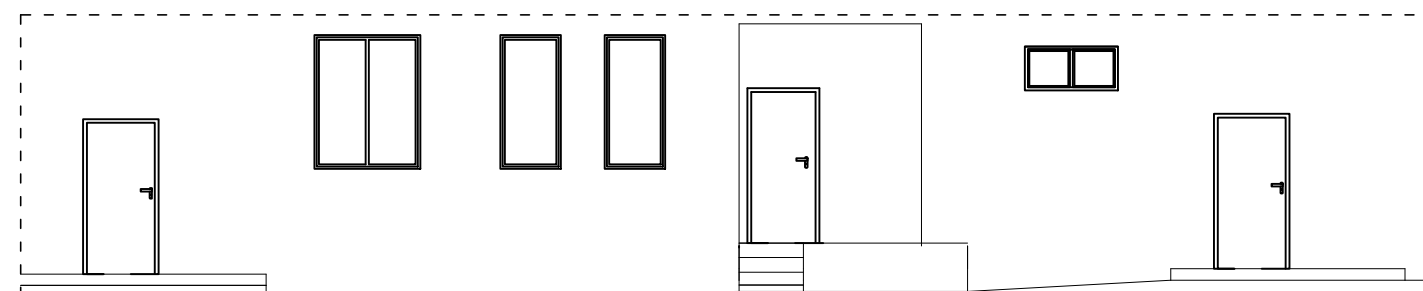
PRZEKRÓJ B-B KONDYGNACJI



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA FRONTOWA



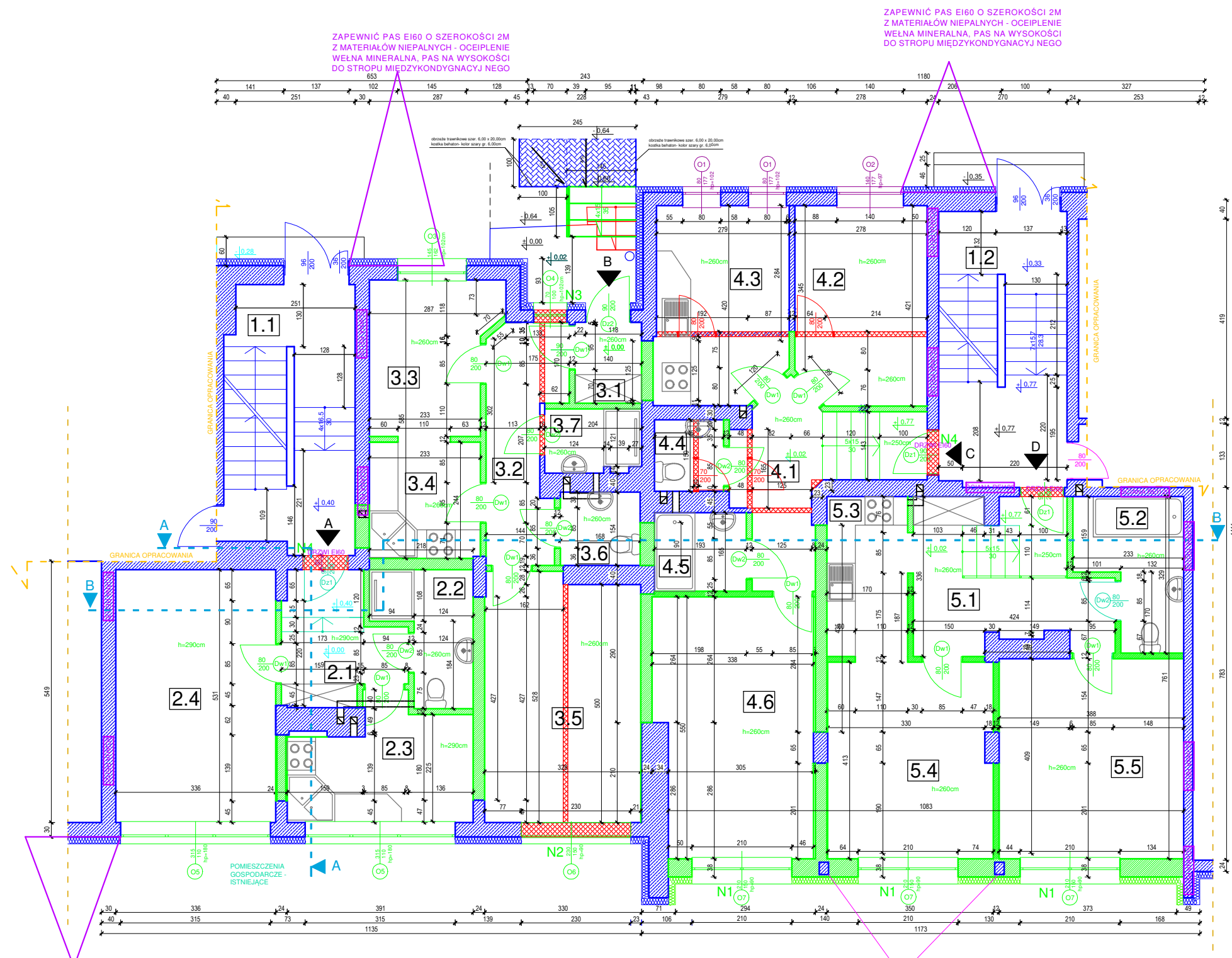
A	Tynk wewnętrzny
	Prefabrykat typu KDK 30 cm
	Izolacja termiczna 15 cm
	Tynk zewnętrzny

B	Strop prefabrykowany
	Tynk wewnętrzny

C	Wykończenie podłogi (lastryko)
	Strop prefabrykowany

D	Tynk wewnętrzny
	Prefabrykat typu KDK
	Tynk wewnętrzny

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.		
BP MEDIATECH CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066 NIP: 772-240-33-20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423		
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW- CHARSZNICY GMINA CHARSZNICA.	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY PRZEKRÓJ B-B - STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA, FRONTOWA - STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI	33/75	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
CZERWIEC 2022 r.	1:100	3
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		



NR	OPIS	POW.
1.1	KLATKA SCHODOWA	15.20m ²
1.2	KLATKA SCHODOWA	14.80m ²
RAZEM LOKAL "A"		37.10m²
2.1	PRZEDPOKÓJ	6.00m ²
2.2	ŁAZIENKA	4.70m ²
2.3	KUCHNIA	8.60m ²
2.4	POKÓJ	17.80m ²
RAZEM LOKAL "B"		45.50m²
3.1	WIATROŁAP	2.40m ²
3.2	PRZEDPOKÓJ	7.20m ²
3.3	POKÓJ	8.20m ²
3.4	KUCHNIA	5.70m ²
3.5	POKÓJ	16.70m ²
3.6	WC	2.60m ²
3.7	ŁAZIENKA	2.70m ²
RAZEM LOKAL "C"		55.50m²
4.1	PRZEDPOKÓJ	9.70m ²
4.2	POKÓJ	11.50m ²
4.3	KUCHNIA	11.50m ²
4.4	WC	2.20m ²
4.5	ŁAZIENKA	3.20m ²
4.6	POKÓJ	17.40m ²
RAZEM LOKAL "D"		53.00m²
5.1	PRZEDPOKÓJ	11.50m ²
5.2	ŁAZIENKA	6.00m ²
5.3	KUCHNIA	5.70m ²
5.4	POKÓJ	13.90m ²
5.5	POKÓJ	15.90m ²
RAZEM		191,10m²

- ▨ ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ▨ ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ▨ ELEMENTY DO WYBURZENIA

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
 ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
 tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
 NIP: 772-240-33-20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

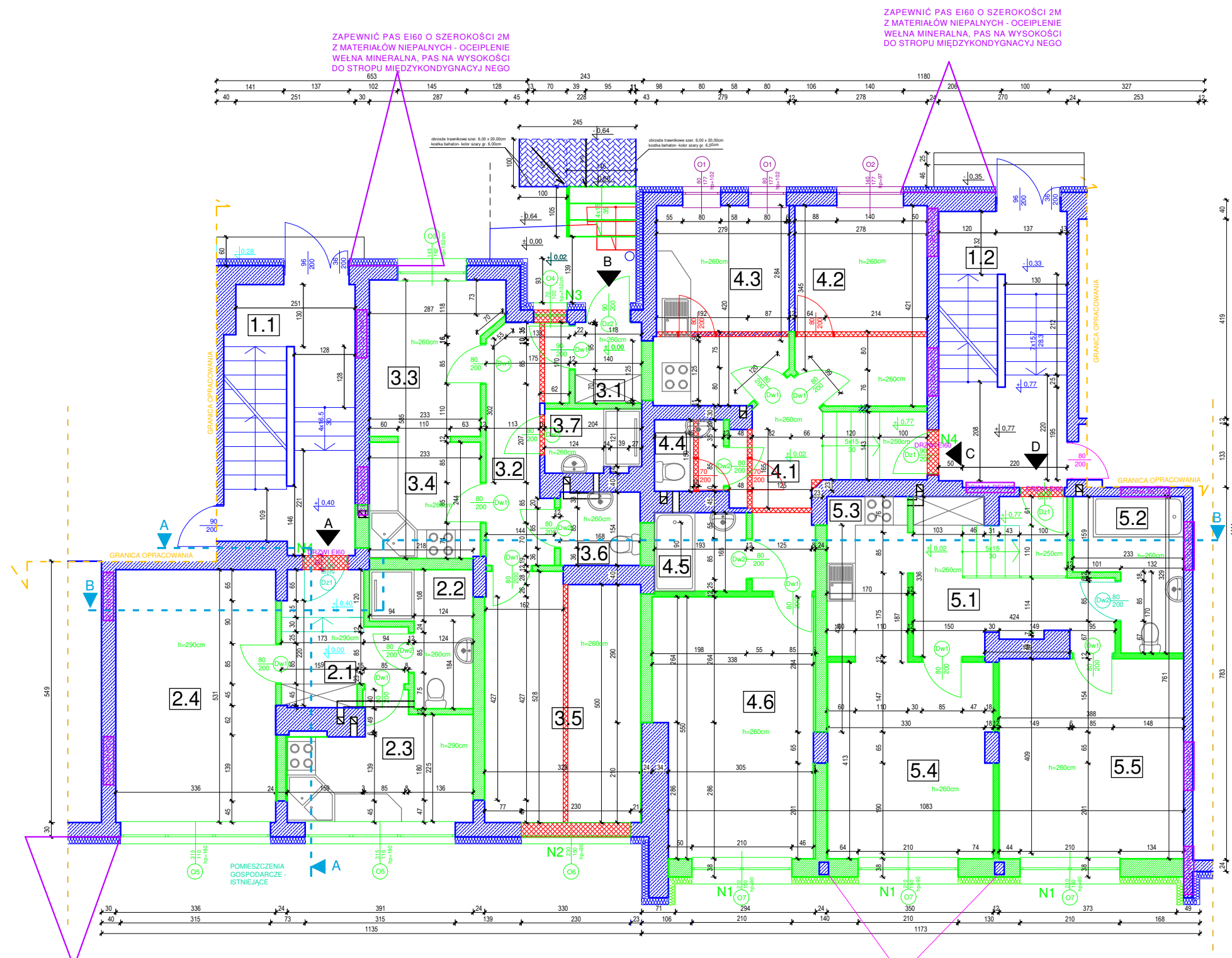
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW- CHARSZNYCY GMINA CHARSZNYCA.	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT KONDYGNACJI I - STAN PROJEKTOWANY	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	33/75	
MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI	SKALA:	NR RYSUNKU
DATA:	1:100	4
CZERWIEC 2022 r.		
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

ZAPEWNIĆ PAS EI60 O SZEROKOŚCI 2M Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH - OCEPIENIE WELNA MINERALNA, PAS NA WYSOKOŚCI DO STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJ NEGO

- UWAGI:**
1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM
 2. WSZYSTKIE PRZEPSUTY I PRZEBICIA INSTALACYJNE I ICH ROZMIESZCZENIE WYKONYWAĆ WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH,
 3. WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ
 4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW PO POSZERZENIU, WYSOKOŚCI PODCIĄGÓW, JAK RÓWNIEŻ ILOŚCI ZAMÓWIONYCH ELEMENTÓW.
 5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA WSZELKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU, ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, NALEŻY SPRAWDZIĆ ICH ILOŚĆ I PARAMETRY.

6. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI, OMYŁKI W ZESTAWIENIU NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
7. IZOLACJE ORAZ DYLATACJE NALEŻY WYKONAĆ WEDŁUG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA I SZTUKĄ BUDOWLANĄ
8. WSZELKIE PRACE BUDOWLANE, WNĘTRZARSKIE I SPECJALISTYCZNE POWINNY BYĆ WYKONYWANE POD ŚCISŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH OD WYKONYWANIA TYCH PRAC.
9. WSZELKIE MATERIAŁY UŻYTE W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT POWINNY POSIADAĆ, ATESTY HIGIENICZNO SANITARNE, APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ CERTYFIKATY ZGODNOŚCI DOPUSZCZAJĄCE JE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE I INNE ŚWIADECTWA I DECYZJE WYMAGANE PRZEPISOM PRAWA.

w trakcie rozbioru ściany stalowo - szklanej należy sprawdzić konstrukcję. Czy słupy zznaczone na rysunku podtrzymują stropczy są wyłącznie elementem przeszklenia w przypadku gdy są elementem przeszklenia należy je usunąć. Jeżeli będą elementem konstrukcyjnym należy je pozostawić, zabezpieczyć i obudować nową ścianą.



ZAPEWNIĆ PAS EI60 O SZEROKOŚCI 2M Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH - OCEIPIENIE WELNA MINERALNA, PAS NA WYSOKOŚCI DO STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJ NEGO

ZAPEWNIĆ PAS EI60 O SZEROKOŚCI 2M Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH - OCEIPIENIE WELNA MINERALNA, PAS NA WYSOKOŚCI DO STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJ NEGO

ZAPEWNIĆ PAS EI60 O SZEROKOŚCI 2M Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH - OCEIPIENIE WELNA MINERALNA, PAS NA WYSOKOŚCI DO STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJ NEGO

UWAGI:

1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM
2. WSZYSTKIE PRZEPSUTY I PRZEBICIA INSTALACYJNE I ICH ROZMIESZCZENIE WYKONYWAĆ WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH,
3. WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ
4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW PO POSZERZENIU, WYSOKOŚCI PODCIĄGÓW, JAK RÓWNIEŻ ILOŚCI ZAMÓWIANYCH ELEMENTÓW.
5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA WSZELKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU, ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, NALEŻY SPRAWDZIĆ ICH ILOŚĆ I PARAMETRY.

6. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI, OMYŁKI W ZESTAWIENIU NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
7. IZOLACJE ORAZ DYLATACJE NALEŻY WYKONAĆ WEDŁUG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA I SZTUKĄ BUDOWLANĄ

8. WSZELKIE PRACE BUDOWLANE, WNĘTRZARSKIE I SPECJALISTYCZNE POWINNY BYĆ WYKONYWANE POD ŚCISŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH OD WYKONYWANIA TYCH PRAC.

9. WSZELKIE MATERIAŁY UŻYTE W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT POWINNY POSIADAĆ, ATESTY HIGIENICZNO SANITARNE, APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ CERTYFIKATY ZGODNOŚCI DOPUSZCZAJĄCE JE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE I INNE ŚWIADECTWA I DECYZJE WYMAGANE PRZEPISOM PRAWA.

w trakcie rozbioru ściany stalowo - szklanej należy sprawdzić konstrukcję. Czy słupy zanaczone na rysunku podtrzymują stropczy są wyłącznie elementem przeszklenia w przypadku gdy są elementem przeszklenia należy je usunąć. Jeżeli będą elementem konstrukcyjnym należy je pozostawić, zabezpieczyć i obudować nową ścianą.

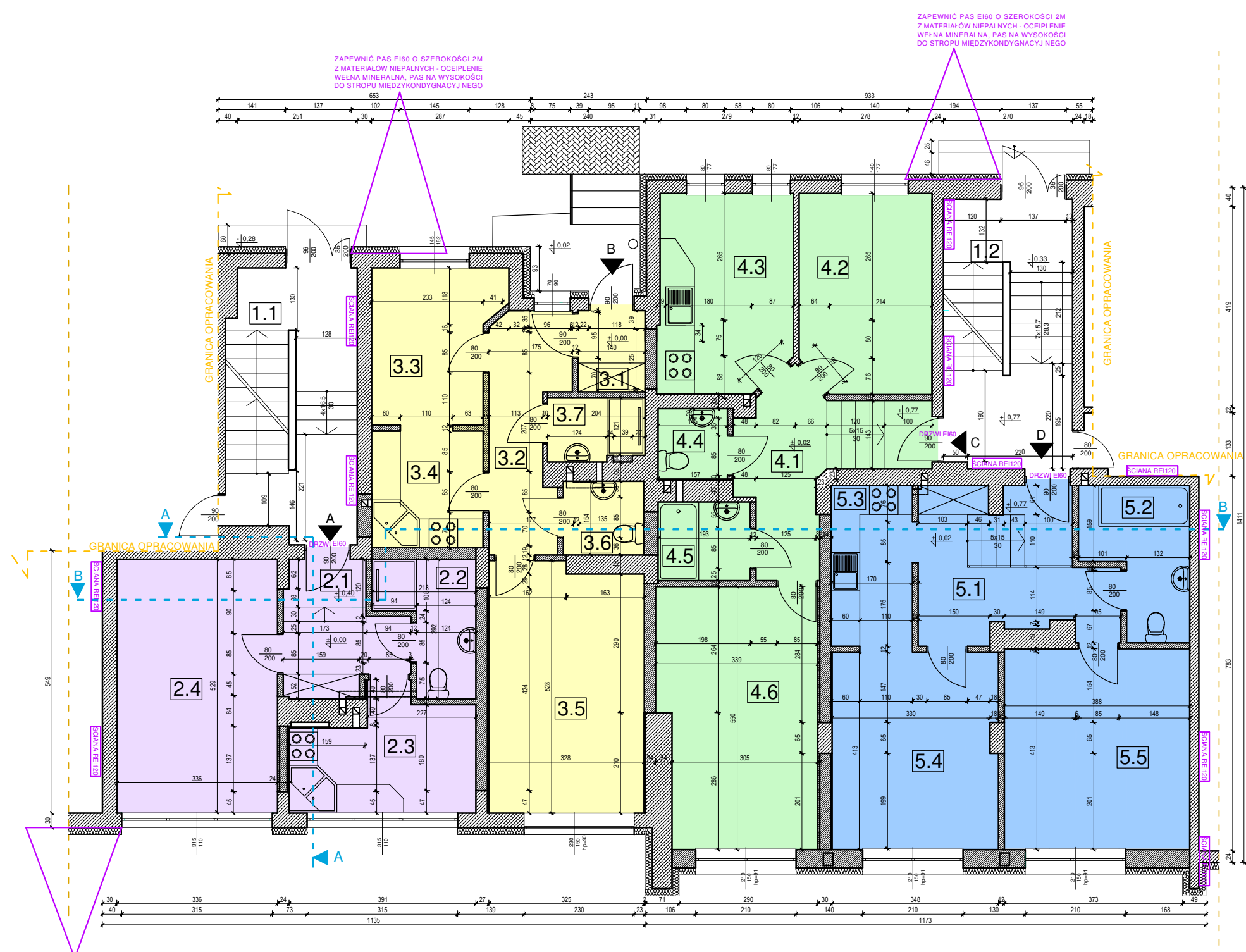
NR	OPIS	POW.
1.1	KLATKA SCHODOWA	15.20m ²
1.2	KLATKA SCHODOWA	14.80m ²
RAZEM LOKAL "A"		37.10m²
2.1	PRZEDPOKÓJ	6.00m ²
2.2	ŁAZIENKA	4.70m ²
2.3	KUCHNIA	8.60m ²
2.4	POKÓJ	17.80m ²
RAZEM LOKAL "B"		45.50m²
3.1	WIATROŁAP	2.40m ²
3.2	PRZEDPOKÓJ	7.20m ²
3.3	POKÓJ	8.20m ²
3.4	KUCHNIA	5.70m ²
3.5	POKÓJ	16.70m ²
3.6	WC	2.60m ²
3.7	ŁAZIENKA	2.70m ²
RAZEM LOKAL "C"		55.50m²
4.1	PRZEDPOKÓJ	9.70m ²
4.2	POKÓJ	11.50m ²
4.3	KUCHNIA	11.50m ²
4.4	WC	2.20m ²
4.5	ŁAZIENKA	3.20m ²
4.6	POKÓJ	17.40m ²
RAZEM LOKAL "D"		53.00m²
5.1	PRZEDPOKÓJ	11.50m ²
5.2	ŁAZIENKA	6.00m ²
5.3	KUCHNIA	5.70m ²
5.4	POKÓJ	13.90m ²
5.5	POKÓJ	15.90m ²
RAZEM		191,10m²

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY DO WYBURZENIA

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
 ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
 tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
 NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW - CHARSZNYCY GMINA CHARSZNYCA.	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT KONDYGNACJI I - STAN PROJEKTOWANY	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	33/75	
MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
CZERWIEC 2022 r.	1:50	4a
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		



NR	OPIS	POW.	NR	OPIS	sufit podwieszany
1.1	KLATKA SCHODOWA	15.20m ²	1.1	KLATKA SCHODOWA	NIE
1.2	KLATKA SCHODOWA	14.80m ²	1.2	KLATKA SCHODOWA	NIE
2.1	PRZEDPOKÓJ	6.00m ²	2.1	PRZEDPOKÓJ	TAK
2.2	ŁAZIENKA	4.70m ²	2.2	ŁAZIENKA	TAK
2.3	KUCHNIA	8.60m ²	2.3	KUCHNIA	TAK
2.4	POKÓJ	17.80m ²	2.4	POKÓJ	TAK
RAZEM LOKAL "A"		37.10m²			
3.1	WIATROŁAP	2.40m ²	3.1	WIATROŁAP	TAK
3.2	PRZEDPOKÓJ	7.20m ²	3.2	PRZEDPOKÓJ	TAK
3.3	POKÓJ	8.20m ²	3.3	POKÓJ	TAK
3.4	KUCHNIA	5.70m ²	3.4	KUCHNIA	TAK
3.5	POKÓJ	16.70m ²	3.5	POKÓJ	TAK
3.6	WC	2.60m ²	3.6	WC	TAK
3.7	ŁAZIENKA	2.70m ²	3.7	ŁAZIENKA	TAK
RAZEM LOKAL "B"		45.50m²			
4.1	PRZEDPOKÓJ	9.70m ²	4.1	KORYTARZ	TAK
4.2	POKÓJ	11.50m ²	4.2	PRZEDPOKÓJ	TAK
4.3	KUCHNIA	11.50m ²	4.3	KUCHNIA	TAK
4.4	WC	2.20m ²	4.4	WC	TAK
4.5	ŁAZIENKA	3.20m ²	4.5	ŁAZIENKA	TAK
4.6	POKÓJ	17.40m ²	4.6	POKÓJ	TAK
RAZEM LOKAL "C"		55.50m²			
5.1	PRZEDPOKÓJ	11.50m ²	5.1	PRZEDPOKÓJ	TAK
5.2	ŁAZIENKA	6.00m ²	5.2	ŁAZIENKA	TAK
5.3	KUCHNIA	5.70m ²	5.3	KUCHNIA	TAK
5.4	POKÓJ	13.90m ²	5.4	POKÓJ	TAK
5.5	POKÓJ	15.90m ²	5.5	POKÓJ	TAK
RAZEM LOKAL "D"		53.00m²			
RAZEM		191,10m²			

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ od 2,50m do 2,90m. W POMIESZCZENIACH 2,4 I 2,3 DO WYSOKOŚCI PODCIĄGU PRZED OKNAМИ 2,9m ORAZ W POM. 2,1

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA WSZELKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU, ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, NALEŻY SPRAWDZIĆ ICH IŁOŚĆ I PARAMETRY.
- PRZED ZAMÓWIENIEM WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI, OMYŁKI W ZESTAWIENIU NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
- IZOLACJE ORAZ DYLATAcje NALEŻY WYKONAĆ WEDŁUG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH ZGODNIE Z WYTTCZYNYMI PRODUCENTA I SZTUKĄ BUDOWLANĄ

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
 ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
 tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
 NIP: 772-240-33-20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

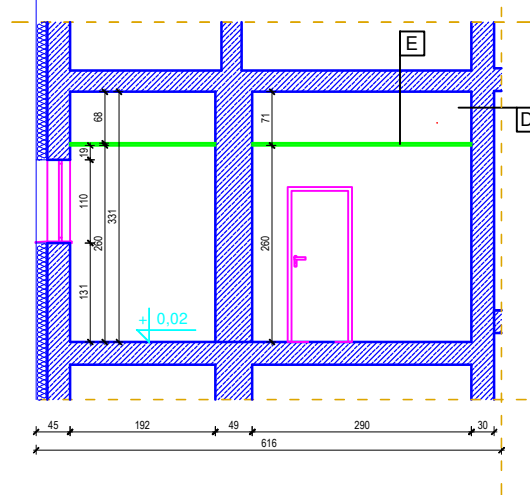
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW- CHARSZNYCY GMINA CHARSZNYCA.	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT KONDYGNACJI I - STAN PROJEKTOWANY 2	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	33/75	
MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
CZERWIEC 2022 r.	1:100	5
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

- UWAGI:**
- RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM
 - WSZYSTKIE PRZEPISY I PRZEBICIA INSTALACYJNE I ICH ROZMIESZCZENIE WYKONYWAĆ WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH,
 - WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW PO POSZERZENIU, WYSOKOŚCI PODCIĄGÓW, JAK RÓWNIEŻ IŁOŚCI ZAMÓWIENYCH ELEMENTÓW.
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA WSZELKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU, ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, NALEŻY SPRAWDZIĆ ICH IŁOŚĆ I PARAMETRY.
 - PRZED ZAMÓWIENIEM WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI, OMYŁKI W ZESTAWIENIU NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
 - IZOLACJE ORAZ DYLATAcje NALEŻY WYKONAĆ WEDŁUG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH ZGODNIE Z WYTTCZYNYMI PRODUCENTA I SZTUKĄ BUDOWLANĄ
 - WSZELKIE PRACE BUDOWLANE, WNĘTRZARSKIE I SPECJALISTYCZNE POWINNY BYĆ WYKONYWANE POD ŚCISŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH OD WYKONYWANIA TYCH PRAC.
 - WSZELKIE MATERIAŁY UŻYTE W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT POWINNY POSIADAĆ, ATESTY HIGIENICZNO SANITARNE, APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ CERTYFIKATY ZGODNOŚCI DOPUSZCZAJĄCE JE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE I INNE ŚWIADECTWA I DECYZJE WYMAGANE PRZEPISOM PRAWA,

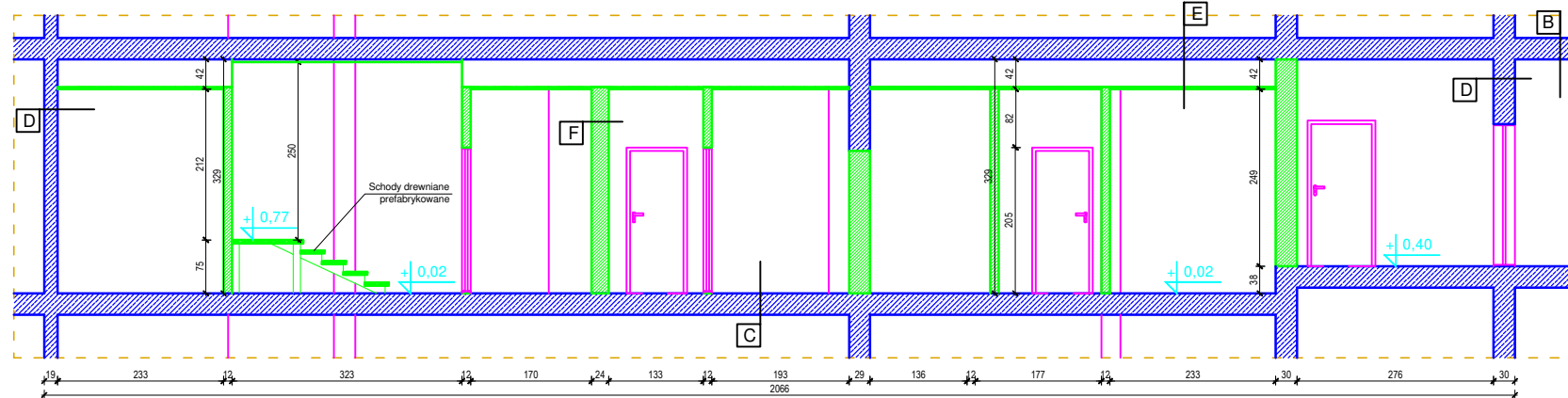
ZAPEWNIĆ PAS EI60 O SZEROKOŚCI 2M Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH - OCIEPLENIE WĘLNA MINERALNA, PAS NA WYSOKOŚCI DO STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO

ZAPEWNIĆ PAS EI60 O SZEROKOŚCI 2M Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH - OCIEPLENIE WĘLNA MINERALNA, PAS NA WYSOKOŚCI DO STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO

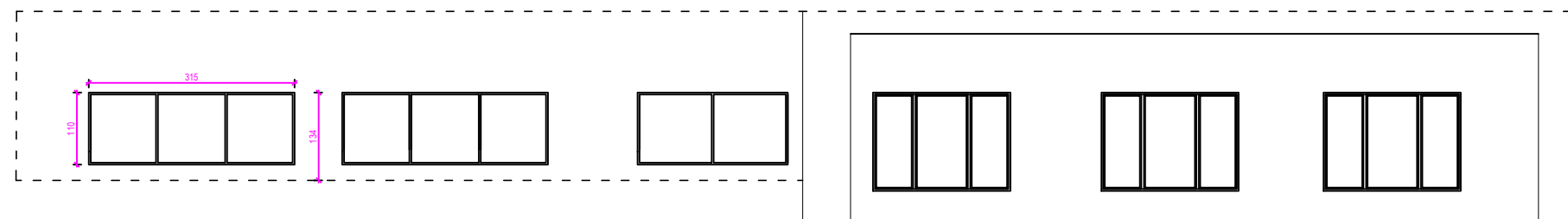
PRZEKRÓJ A-A KONDYGNACJI



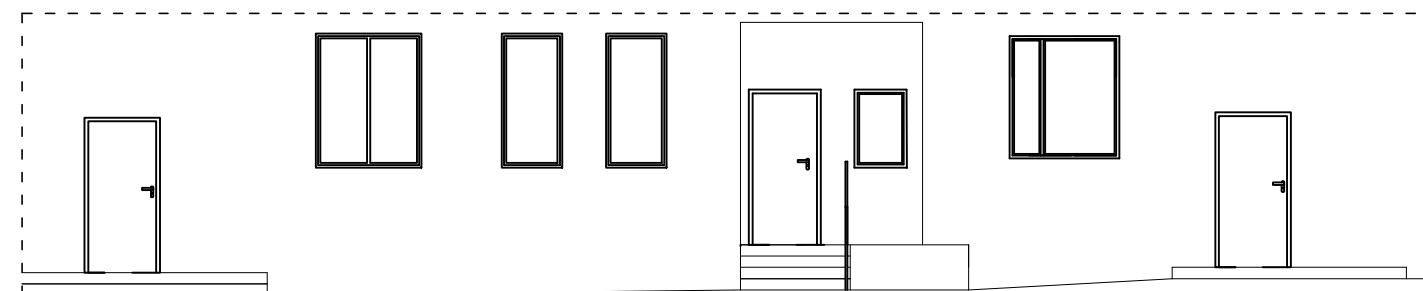
PRZEKRÓJ B-B KONDYGNACJI



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA FRONTOWA



A	Tynk wewnętrzny Prefabrykat typu KDK 30 Izolacja termiczna 15 cm Tynk zewnętrzny
B	Strop prefabrykowany Tynk wewnętrzny
C	Wykończenie podłogi (terakota/parkiet) Wylewka samopoziomująca 4-5 cm Izolacja z folii polietylenowej Strop prefabrykowany
D	Farba emulsyjna dostosowana do funkcji pomieszczenia Grunt Gładź gipsowa do 1,0cm Tynk wewnętrzny Prefabrykat typu KDK Tynk wewnętrzny
E	Strop prefabrykowany Sufit podwieszony z płyt GK na ruszcie stalowym Gładź gipsowa do 0,5 cm Grunt Farba emulsyjna dostosowana do funkcji pomieszczenia
F	Farba emulsyjna dostosowana do funkcji pomieszczenia Grunt Gładź gipsowa do 1,0cm Tynk wewnętrzny Pustak "SUPOREX" 24,00CM Tynk wewnętrzny Gładź gipsowa do 1,0cm Grunt Farba emulsyjna dostosowana do funkcji pomieszczenia

▨ ELEMENTY ISTNIEJĄCE
▨ ELEMENTY PROJEKTOWANE

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION

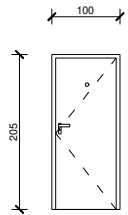
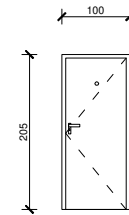
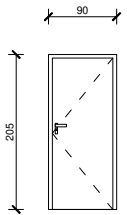
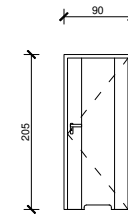
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772-240-33-20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW- CHARSZNICY GMINA CHARSZNICA.
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW
FAZA: BRANŻA:	PROJEKT BUDOWLANY ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY PRZEKRÓJ B-B - STAN PROJEKTOWANY ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA, FRONTOWA - STAN PROJEKTOWANY ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI	33/75	
DATA: CZERWIEC 2022 r.	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 6

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

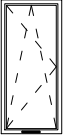
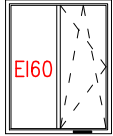



ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

NR.	Dz1	Dz2	Dw1	Dw2	
SCHEMAT					
RODZAJ MATERIAŁU	DREWNIANE LUB MATERIAŁU DREWNOPODOBNEGO	DREWNIANE LUB MATERIAŁU DREWNOPODOBNEGO	DREWNIANE LUB MATERIAŁU DREWNOPODOBNEGO	DREWNIANE LUB MATERIAŁU DREWNOPODOBNEGO	
OSIEŻNICA	OSIEŻNICA REGÓLOWANA	OSIEŻNICA REGÓLOWANA	OSIEŻNICA REGÓLOWANA	OSIEŻNICA REGÓLOWANA	
KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI - ILOŚĆ OGÓŁEM	L P	L P	L P	L P	
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (cm)	S	100	100	90	90
	H	205	205	205	205
SKRZYDŁA DRZWIOWEGO (cm)	So	90	90	80	90
	Ho	200	200	200	200
ILOŚĆ SZTUK					
PARTER	1 2	1 -	5 6	4 2	
UWAGI; KOLORY WG ZALECEŃ INWESTORA	Drzwi zewnętrzne. DRZWI EI 60 z samo zamykaczami	Drzwi zewnętrzne. Z wizjerem	Drzwi wewnętrzne.	Drzwi pomieszczeń sanitarnych z otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	

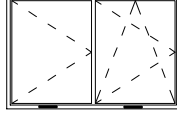
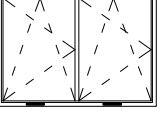
UWAGI;
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
DRZWIOWEJ NALEŻ BEZWZGLĘDNIE
ZWYMIAROWAĆ OTWORY DRZWIOWE
NA BUDOWIE

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.		
BP MEDIATECH CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066 NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423		
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW- CHARSZNICY GMINA CHARSZNICA.	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI	33/75	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
CZERWIEC 2022 r.	*/*	7
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

NR.	01	02	03	04	05	
OZNACZENIE	01	02	03	04	05	
SCHEMAT						
RODZAJ MATERIAŁU	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	
WYMIARY W ŚWETLE MURU (cm)	S	80	140	145	70	315
	H	177	177	162	100	110
ILOŚĆ SZTUK (SUMA):	2	1	1	1	2	
WYSOKOŚĆ OD PARAPETU	102	97	102	180	180	
UWAGI; KOLORY WG ZALECEŃ INWESTORA	OKNO ROZMIERALNO – UCHYLNE NALEŻY ZASTOSOWAC NAWIEWNIKI OKIENNE	OKNO ROZMIERALNO – UCHYLNE okno na połowie szerokości od strony lewej musi spełniać EI 60 ma być oknem stałym NALEŻY ZASTOSOWAC NAWIEWNIKI OKIENNE PO STRONIE PRAWIEJ OKNA	OKNO ROZMIERALNO – UCHYLNE okno na szerokości 98cm od strony prawej musi spełniać EI 60 ma być oknem stałym NALEŻY ZASTOSOWAC NAWIEWNIKI OKIENNE W WĘZSZEJ CZĘŚCI OKNA PO STRONIE LEWEJ	OKNO ROZMIERALNO – UCHYLNE NALEŻY ZASTOSOWAC NAWIEWNIKI OKIENNE	OKNO ROZMIERALNO – UCHYLNE NALEŻY ZASTOSOWAC NAWIEWNIKI OKIENNE	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

NR.	06	07	
OZNACZENIE	06	07	
SCHEMAT			
RODZAJ MATERIAŁU	OKNO PCV	OKNO PCV	
WYMIARY W ŚWETLE MURU (cm)	S	230	210
	H	150	150
ILOŚĆ SZTUK (SUMA):	1	3	
WYSOKOŚĆ OD PARAPETU	90	90	
UWAGI; KOLORY WG ZALECEŃ INWESTORA	OKNO ROZMIERALNO – UCHYLNE NALEŻY ZASTOSOWAC NAWIEWNIKI OKIENNE	OKNO ROZMIERALNO – UCHYLNE NALEŻY ZASTOSOWAC NAWIEWNIKI OKIENNE	

UWAGI;
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
OKIENNEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE
ZWYMIAROWAĆ OTWORY NA BUDOWIE

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
 ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
 tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
 NIP: 772-240-33-20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO BYŁYM SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW- CHARSZNICY GMINA CHARSZNICA.
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOŁA 4 32-200 MIECHÓW
FAZA: BRANŻA:	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
NAZWA RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
PROJEKTANT ARCHITEKTURY MGR INŻ. BOGUSŁAW WIŚNIEWSKI	33/75
DATA: CZERWIEC 2022 r.	SKALA: */*
	8

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO (OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, I INNE DOKUMENTY)
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. TADEUSZA KOSCIUSZKI 1A, 32-250 MIECHÓW-CHARSZNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA NUMERU I OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	CHARSZNICA 0007 MIECHÓW-CHARSZNICA 694 120801_2.0007.694
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE UL. WESOŁA 4, 32-3200 MIECHÓW

SPIS ZAWARTOŚCI	1. OKŁADKA27 2. INFORMACJA BIOZ28 -32 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO, ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....33 6. IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....34 - 41
-----------------	---

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1A, 32-250 MIECHÓW-CHARSZNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA NUMERU I OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	CHARSZNICA 0007 MIECHÓW-CHARSZNICA 694 120801_2.0007.694
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE UL. WESOŁA 4, 32-3200 MIECHÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW:

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 2 pracowników
- zakres robót: powyżej 100 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest przedsięwzięcie inwestycyjne p.n.: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH na działce o nr ewid. 694 w obrębie ewid. Miechów- Charsznica, gmina Charsznica. Wszystkie prace będą wykonane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu zabudowanego.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA:

-Będą występowały prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. upadek z dużej wysokości.

- Roboty ziemne i fundamentowe przy wykonywaniu budynku powinny uwzględniać zabezpieczenie wykopów poprzez poręcze, barierki i prawidłowe oznakowanie lub prowadzone powinny być pod stałym nadzorem. Składowanie ziemi powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 0.6 m od wykopów. Ruch transportowy obok wykopów powinien znajdować się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy koparką a ścianą wykopu, nawet podczas przestoju w pracy jest zabronione.
- Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m może wystąpić podczas prac elewacyjnych, prac wykończeniowych. Dlatego też należy stosować atestowane zabezpieczenia przed upadkiem i przestrzegać przepisów bhp przy pracach na wysokościach.
- Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
- Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochronną w zależności od potrzeb.
- Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.
- Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
- Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
- Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
- Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.
- Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.
- Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.
- Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych nie występują.
- Nie występują prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
- Nie występują prace wymagające użycia materiałów wybuchowych .
- Nie występują prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.
- Zakres i rodzaj w przewidzianych do wykonania w/w projektem robót budowlanych, może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac:
- Przy użyciu rusztowań – prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej 5 m.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

7. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE:

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- betoniarki do 250 l,
- rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- maszyny do obróbki stali/szlifierki, giętarki, nożyce,
- maszyny i urządzenia do mocowania blach/wkrętarki, wiertarki,
- pilarki spalinowe.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Teren budowy będzie wygradzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		

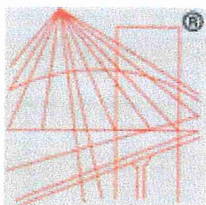
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno budowlany) zmiana sposobu użytkowania wraz robotami towarzyszącymi (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej,) istniejących lokali użytkowych po sklepie na lokale mieszkalne, zlokalizowanych na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych na dz. nr 694 obręb ewid. Miechów – Charsznica, gmina Charsznica został sporządzony prawidłowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami, zawartą umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jednocześnie informuję że projekty branżowe wykonają (wykaz osób o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1a):

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Dumin	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. LOD/2246/POOE/14
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Joanna Bus-Pluta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych GP.IV.7342(3)92

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA Art. 20 ust.1 pkt. 1a, 1aa	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-MAN-RCD-TFP *

Pan Bogusław WIŚNIEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1169/02
adres zamieszkania ul. Leszka Czarnego 20 m. 50, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA
(Nr kodu 35-959)

Nr ewid. upraw. 33/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Bogusław WISNIEWSKI

Magister Inżynier Budownictwa Lądowego

urodzony dnia 19 maja 1944 r. m.ur. Radom

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych kon-
strukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów insta-

lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urzą-

dzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych

architektonicznych : a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynier-

skich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów

budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/, c/ budynków

przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub skladowym.-

Nr ew. upr. 216/74

z dnia 18.12.1974 r.



Z UP. WOJEWODY

[Signature]
mgr inż. arch. Leszek Humięcki
Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-16C-SRX-8GD *

Pan Krzysztof DUMIN o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/6368/04
adres zamieszkania os. Dolnośląskie 120 m. 7, 97-400 Bełchatów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5501/1650/14
sygn. akt. KK/D/7131/2246/13

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Krzysztof Dumin

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 10 kwietnia 1974 r. w Ostrowie Wielkopolskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2246/POOE/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

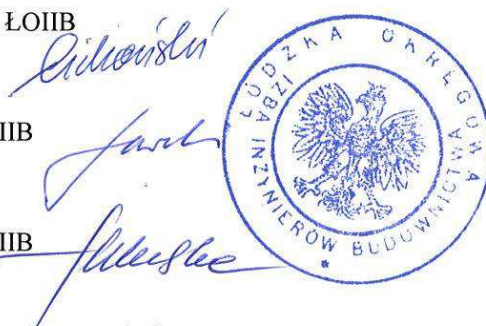
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Krzysztof Dumin jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński



Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki



Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Krzysztof Dumin
os. Dolnośląskie 120/7
97-400 Bełchatów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YP2-QGV-GVT *

Pani Joanna PLUTA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1166/02
adres zamieszkania ul. Chłodna 9 b, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(pieczęć)

Nr GP.IV.7342(3)92

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2.7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a,b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm.1991 r nr.69 poz.299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Joanna Klotylda BUS**

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii Środowiska

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia **3 czerwca** 19 **62** r. w **Żytnie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno - inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10007-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. Żlg

obywatel (ka) **Joanna Klotylda BUS**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1) sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2) sporządzania projektów instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i wentylacyjno - klimatyzacyjne,
- 3) w budownictwie jednorodziennym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Z p. WOJEWODY
mgr inż. *[Signature]*
DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Przemysłowej

(podpis i pieczęć)